

GRAĐEVINARSTVO STIPIĆ d.o.o.  
MBS:081077087, OIB:22903383114,  
Sveti Ivan Zelina (Grad Sveti Ivan Zelina), Sajmišna ulica 15

Trgovački sud u Zagrebu

**Na posl.br. St-281/2023**

**PREDMET:** Izvješće privremenog stečajnog upravitelja radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom

## 1. UVOD

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb je podnijela dana 25. siječnja 2023. godine Sudu Prijedlog za otvaranjem stečajnog postupka nad dužnikom, navodeći da isti na dan 24.01.2023. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 69.117,72 EUR, u koji iznos je uračunata kamata i naknada te da društvo ima 15 zaposlenih.

Rješenjem poslovni broj St-281/2023-4 od 15. svibnja 2023. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad GRAĐEVINARSTVO STIPIĆ d.o.o.

Rješenjem Suda od 20. ožujka 2024. godine imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja dužnika, sa dužnosti da:

- izvršim uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika,
- pribavim podatke nadležnih institucija
- i nakon toga podnesem izvješće u kojem će se iznijeti stručno mišljenje o tome postoji li kod dužnika i nadalje stečajni razlog, utvrditi imovinu stečajnog dužnika i njenu vrijednost (posebno u odnosu na pokretnine i to: 1. vozilo N1, marka VOLKSWAGEN CADDY 2,0 SDI, god. proizvodnje 2004., broj šasije WV1ZZZ2KZ5X043458, reg. oznake ZG8994GE, rješenje o ovrsi od 30. studenog 2022.; 2. radni stroj marke Yale, tip i model GLP 16, VIN OZNAKA: A810B06269X; 3. radni stroj marke JCB, tip i model MINI CX, VIN OZNAKA: SLPMBH025E1042456), stanje obveza stečajnog dužnika, zatim je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

## 2. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Društvo GRAĐEVINARSTVO STIPIĆ d.o.o. je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod MBS:081077087, OIB:22903383114, sa sjedištem u Sveti Ivan Zelina (Grad Sveti Ivan Zelina), Sajmišna ulica 15.

Društvo je osnovano Izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 02.02.2017.godine.

Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kuna / 2.654,46 eur.

Jedini član d.o.o.-a i član uprave - direktor društva je MIJO STIPIĆ, OIB: 89894895310, Sveti Ivan Zelina, Sajmišna ulica 3, koji zastupa društvo od osnivanja.

Djelatnosti društva su: računovodstveni poslovi, prijevoz putnika i robe, projektiranje i građenje građevina, stručni poslovi prostornog uređenja, poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina, posredovanje u prometu nekretnina, poslovanje nekretninama, poljoprivredna djelatnost, trgovina, upravljanje i održavanje sportskom građevinom, savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem, računalne i srodne djelatnosti, djelatnost skladištenja, proizvodnja proizvoda od betona, proizvodnja gotove betonske smjese i proizvodnja metalnih konstrukcija.

Glavna djelatnost društva je: Djelatnost:4120, Gradnja stambenih i nestambenih zgrada.

### 3. POSLOVANJE DUŽNIKA I PODUZETE RADNJE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Provjerom podataka o nekretninama upisanim u katastru nekretnina i katastru zemljišta na ime Dužnika utvrđeno je da društvo GRAĐEVINARSTVO STIPIĆ d.o.o. nije vlasnik nekretnina.

Od STP Autocentra Agram d.d. zatražio sam Uvjerenja o vlasništvu vozila koja glase na ime GRAĐEVINARSTVO STIPIĆ d.o.o. kao vlasnika.

U zaprimljenom Uvjerenju STP - Autocentar Agram d.d. od 29. travnja 2024. godine, navedeno je da je prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila društvo GRAĐEVINARSTVO STIPIĆ d.o.o. na dan 29.04.2024. godine vlasnik vozila:

vozilo N1, marka VOLKSWAGEN CADDY 2,0 SDI, god. proizvodnje 2004., broj šasije WV1ZZZ2KZ5X043458, reg. oznake ZG8994GE.

Za navedeno vozilo evidentirana je mjera ograničenog raspolaganja prema zaključku FINE od 22.04.2022. godine.

Zadnja godišnja financijska izvješća predana FINI odnose se na 2023. godinu.

Prema istima, u 2023. godini evidentirana je dugotrajna financijska imovina u iznosu od 53.425,31 EUR te kratkotrajna imovina u iznosu od 157.423,46 EUR, od čega potraživanja iz iznosu od 90.487,50 EUR te kratkotrajna financijska imovina u iznosu od 66.935,96 EUR:

Dana 25. ožujka 2024. godine poslao sam g. Miji Stipiću preporučenom poštanskom pošiljkom Zahtjev za dostavom dokaza o imovini i obvezama stečajnog dužnika.

Navedeni Zahtjev g. Stipić je zaprimio dana 27.03.2024. godine.

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o primu/uručenju/isplati P-21/CN 07

Office of posting: **10000** Date: **27.03.2024**

Address of the item: **MIO STIPIĆ**  
**SAJMIŠNA Ulica 34**  
**SVETI IVAN ZELINA 10580**

Nature of the item/vrsta pošiljke:  
☒ Registered **AR**  
☐ Postal parcel  
☐ Insured letter  
☐ Money order

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu:  
☒ The item mentioned above has been duly delivered **27.03.2024**  
☐ paid **1210**

Signature: **[Signature]**

Return to:  
 Name: **STECAJNI UPRAVITELJ**  
**ANTE HAJIĆ**  
 Street and No.: **DORDIĆEVA 38**  
 Locality and country: **10 000 ZAGREB**

Stamp: **ODVJETNIČKO DR**  
**ŠKARICA I PAR**  
**27-03-2024**  
**Dops. drimov.**  
**GRADEVINARSTVO**  
**STAI do**  
**(D.)**

S obzirom da od g. Stipića nisam zaprimio odgovor niti traženu dokumentaciju istog sam kontaktirao telefonski, te mi je u telefonskom razgovoru g. Stipić kratko rekao da se za sve upite oko poslovanja društva javim g. Zlatku Kosecu, koji mu vodi poslovanje i upoznat je sa svime.

Dana 11. travnja 2024. godine emailom sam uputio Zahtjev za dostavu podataka g. Kosecu, na zaprimljeni email.

Isti se (nakon ponovljenih upita) očitovao kratko dana 26.04.2024. godine.



Ured Stečajnog upravitelja <stecajniupravitelj3b@gmail.com>

#### Dostava podataka

Broj poruka: 2

Zlatko Kosec <zlatko.kosec@gmail.com>

26. travnja 2024. u 08:36

Prima: "stecajniupravitelj3b@gmail.com" <stecajniupravitelj3b@gmail.com>

Poštovani,

dana 11. travnja 2024. godine, putem e-maila, primili smo Vaš zahtjev za dostavu određenih podataka, odnosno podatke i dokaze o cjelokupnoj imovini (nekretninama, pokretninama, potraživanjima i pravima) trgovačkog društva GRADEVINARSTVO STIPIĆ d.o.o., Sveti Ivan Zelina (Grad Sveti Ivan Zelina), Sajmišna ulica 34, OIB: 22903383114, a sve u svezi prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom GRADEVINARSTVO STIPIĆ d.o.o., Sveti Ivan Zelina.

Slijedom toga obavještavamo Vas o slijedećem:

Dužnik GRADEVINARSTVO STIPIĆ d.o.o., Sveti Ivan Zelina, nema u svom vlasništvu nikakve nepokretne imovine - nekretnine.

Od pokretne imovine dužnik ima u svom vlasništvu jedino vozilo marke VOLKSWAGEN CADDY 2.0 SDI, godina proizvodnje 2004., broj šasije Wv1ZZZKZ5X043458, reg. oznake ZG8994GE.

Navedeno vozilo je neispravno, izraabanog stanja obzirom da je radilo u građevini i to 20 godine, te više nije ni registrirano. Prema našoj procjeni, vrijednost tog vozila kreće se između 200,00 do maksimalno 300,00 eura.

Dužnik nema nikaikvih naplativih potraživanja, vrijednosne papire, razlučna ili druga prava na nekoj drugoj imovini.

Također Vas obavještavamo da je dužnik već ranije obustavio svoje poslovanje, i to zbog opće situacije na tržištu, posljedica covid pandemije koje se još uvijek osjećaju jer se poslovno okruženje gdje dužnik posluje jednostavno nije vratilo na razine gdje se nalazilo prije epidemije, a prisutni su i veliki i nerješivi problemi sa nedostatkom radne snage.

Hvala na razumijevanju.

Mijo Stipić, direktor

Drugih podataka niti dokaza nisam zaprimio te sam ponovljeno zatražio dostavu dokaza o imovini, dostavu dokaza o otuđenju vozila koja su ranije navedena kao imovina društva i dokaz o potraživanjima društva prema trećim osobama, koji su navedeni u financijskim izvještajima. Do dana sastava ovog Izvješća nisam zaprimio tražene podatke.

Sukladno prikupljenim dokumentima i informacijama utvrđeno je da dužnik ne obavlja svoju poslovnu djelatnost.

#### 4. IMOVINA I OBVEZE DRUŠTVA

Imovinu društva čini vozilo: marka VOLKSWAGEN CADDY 2,0 SDI, god. proizvodnje 2004., broj šasije WV1ZZZ2KZ5X043458, reg. oznake ZG8994GE.

Za navedeno vozilo (unatoč traženju) nisam zaprimio niti slike vozila niti podatak o kilometraži vozila, dok je prema izjavama direktora vozilo neispravno i izraubano.

Sukladno navedenom, nisam u mogućnosti utvrditi vrijednost predmetnog vozila.

Od uprave nisam zaprimio očitovanje za:

1. radni stroj marke Yale, tip i model GLP 16, VIN OZNAKA: A810B06269X;
  2. radni stroj marke JCB, tip i model MINI CX, VIN OZNAKA: SLPMBH025E1042456),
- niti dokaze o prodaji predmetnih strojeva i isplati kupoprodajne cijene stečajnog dužniku te, unatoč traženju, od g. Stipića nisam zaprimio niti podatke o novčanim potraživanjima stečajnog dužnika.

Prema Potvrdi za GRAĐEVINARSTVO STIPIĆ d.o.o. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija evidentirani su slijedeći podaci na dan 29.04.2024.:

- ukupni iznos neizvršenih osnova za plaćanje: 87.815,63 EUR (kamata u iznosu od 1.822,66 EUR, glavnica u iznosu od 85.992,97 EUR)
- broj dana blokade računa: 580 \*
- otvoren račun u banci: DA
- naplata po osnovama za plaćanje u posljednjih 6 mjeseci: NE.

#### 5. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA:

U skladu sa čl. 89 Stečajnog zakona predračun stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Redni broj	stavka	mjesečno	za 6 mjeseci
1.	Troškovi knjigovodstva	132,72 EUR + pdv	796,32 EUR
2.	Izrada pečata	10,61 EUR + pdv	13,26 EUR
3.	Otvaranje računa	13,27 EUR	13,27 EUR
4.	Vođenje računa	3,98 EUR	23,88 EUR
5.	Materijalni troškovi (poštanski troškovi, troškovi pribave potvrda i dr.)		132,72 EUR
6.	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju	663,61 EUR	663,61 EUR
		ukupno:	1.643,06 EUR

U danoj procjeni troškova nisu iskazani troškovi stečajnog upravitelja, nagrada za rad stečajnog upravitelja, troškovi financijskog vještačenja, sudske pristojbe i slično.

Navedeni iznosi okvirno su očekivani pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka 6 mjeseci.

Međutim stvarno nastali troškovi, kao i trajanje stečajnog postupka, mogu značajno odstupati od predviđenog u ovom predračunu.

## 6. ZAKLJUČAK

Prema prikupljenim informacijama i javno dostupnim podacima stečajni dužnik GRAĐEVINARSTVO STIPIĆ d.o.o. nema uvjeta za nastavak poslovanja.

Kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje.

Obzirom na sve navedeno te da direktor dužnika nije dostavio traženu dokumentaciju i dokaze niti mi omogućio uvid u poslovne knjige, nije bilo moguće utvrditi konačno i stvarno stanje imovine.

Slijedom navedenog, sukladno čl. 132. Stečajnog zakona, predlaže se da sud pozove osobe koje imaju pravni interes za vođenje stečajnog postupka na uplatu predujma za pokriće okvirnih troškova prethodnog postupka u iznosu prema specifikaciji predvidivih troškova.

Ukoliko pozvane osobe ne uplate predujam predlaže se otvaranje i zaključenje stečajnog postupka.

U Zagrebu, 30. travnja 2024. godine.

PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ  
Ante Majić